



## Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad

Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Spis.zn.: MÚTý/STAV/2499/2019

Č.j: MÚTý/STAV/2499/2019-5-Ozná-ÚŘSP-Ve

Týniště nad Orlicí 01.08.2019

Oprávněná úřední osoba: Ing. Iva Veselá

E-mail: vesela@tyniste.cz

Telefon: 494337320

# OZNÁMENÍ

## O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 27.06.2019 podal subjekt Královéhradecký kraj (IČO - 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové žádost o vydání společného povolení pro stavbu: **Novostavba Domova Důchodců Borohrádek (Domov Důchodců + inženýrské objekty - přípojky inženýrských sítí, úprava kanalizace a přeložka náhonu, zpevněné plochy a oplocení)** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 952/1, pozemkové parcely parcelní číslo 180/1, 180/5 a 949/1 v katastrálním území Borohrádek. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, **u p o u š t í** ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě **15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

**K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

**K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.**

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu v Týništi nad Orlicí, odboru - stavebního úřadu (Pondělí a středa 7:30 - 11:30, 12:30 - 17:00, v ostatní pracovní dny po telefonické domluvě s vyřizující osobou.). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu v Týništi nad Orlicí, odboru - stavebního úřadu. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

otisk razítka

Ing. Iva Veselá v. r.  
Vedoucí stavebního úřadu

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení -**

#### **Doručení jednotlivě:**

Královéhradecký kraj (IČO - 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím zástupce: INS spol. s r.o., Parkárny 413, Babí, 547 01 Náchod 1  
AQUA SERVIS, a.s. (IČO - 60914076), Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (IČO - 04084063), Olšanská 2681/6, Praha - Žižkov, 130 00 Praha  
ČEZ Distribuce, a. s. (IČO - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín  
Domov důchodců Borohrádek (IČO - 42886180), Rudé armády 1, 517 24 Borohrádek  
GridServices, s.r.o. (IČO - 27935311), Plynárenská 499/1, Brno - Zábrdovice, 602 00 Brno  
Ing. Libor Hemelík (nar. 20.07.1958), Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek  
Radek Hemelík (nar. 09.11.1965), Rudé armády 4, 517 24 Borohrádek  
Jan Ledínský (nar. 02.10.1943), Podolské nábřeží 251/12, Praha - Podolí, 147 00 Praha  
Lesy České republiky, s.p. (IČO - 42196451), Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové  
Eva Luštická (nar. 02.09.1946), Glowackého 544/11, Praha - Troja, 181 00 Praha  
MĚSTO BOROHRÁDEK (IČO - 00274739), Husova 240, 517 24 Borohrádek  
Jindřiška Nováková (nar. 02.09.1946), Jablonecká 412/50, Praha - Střížkov, 190 00 Praha  
Policie ČR - Dopravní inspektorát, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Povodí Labe, státní podnik (IČO - 70890005), Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové  
Státní pozemkový úřad (IČO - 01312774), Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha  
Tomáš Stýblo (nar. 14.12.1962), Bělídlo 117, 517 24 Borohrádek

**Dotčené orgány** (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábreží U Přívozu 122, 500 03

Hradec Králové

Krajská hygienická stanice KHK, úz. pracoviště, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Správní a organizační odbor, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor ŽP a stavební úřad, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, orgán ÚP, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí